

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Зеленая ул. дом № 25 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Зеленая ул. дом № 25					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				258 444,33
	Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) диаметром до 300 мм (без учета затрат на МШТС)	0,50	1 м3	3364,76	1 682,38
	Дератизация	12 800,36	1 м2 подвала	0,24	3 082,78
	Замена стекол	7,18	1 м фальца	269,34	1 933,89
	Изготовление деревянного трапа и установка на место	1,00	1 ч/ч	1300,03	1 300,03
	Обрамление ступеней уголком	10,50	1 м	238,04	2 499,40
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 366,96	1 м² площ.дома	2,57	13 793,09
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 366,96	1 м² площ.дома	1,10	5 903,66
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 397,00	1 м² кровли	1,03	1 438,91
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 366,96	1 м² жилой площади	2,57	13 793,09
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 366,96	1 м² жилой площади	1,10	5 903,66
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 397,00	1 м² кровли	1,03	1 438,91
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 20 см до 30 см) со сбиванием сосулек и наледи	27,00	1 м²	77,05	2 080,35
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 30 см до 40 см) со сбиванием сосулек и наледи	47,00	1 м²	83,47	3 923,09
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	18,96	1 м2	194,51	3 687,87
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	7,29	1 м2	461,61	3 365,17
	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных	39,20	1 м2	284,85	11 166,12
	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	10,30	1 м²	2096,85	21 597,56
	Ремонт поверхности цементных полов	1,56	1 м²	933,99	1 457,02
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	0,24	1 м2	708,79	170,11
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1,00	1 шт	3842,17	3 842,17
	Устройство бетонной подготовки (крыльцо, пандус)	0,11	1 м3	14219,73	1 564,17
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	39,20	1 м2	3368,14	132 030,98
	Дезинсекция	336,00	м2	6,22	2 089,92
	Услуги МШТС	7,50	ч	2493,33	18 700,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				90 800,88
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				85 862,58
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 133,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	5 610,84
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	6 400,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	8 448,24
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	8 533,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	11 264,32
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 237,00	1 м трубопровода	4,28	13 854,36
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	487,00	1 м трубопровода	10,86	5 288,82
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 237,00	1 м трубопровода		33 017,40
	Хлорирование подвалов	10,00	1 м²	138,36	1 383,60
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				4 938,30
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	6,00	1 шт	379,83	2 278,98
	Осмотр и очистка поверхности светильника	84,00	1 шт	15,38	1 291,92
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20,00	1 оборудование/площадь	68,37	1 367,40
	ИТОГО:				349 245,21
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 403,52	1 м² площ.дома	1,481	95 381,61
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 403,52	1 м² площ.дома	2,209	142 267,38

	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	64 403,52	1 м² площ.дома	2,248	144 779,11
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	64 403,52	1 м² площ.дома	0,419	26 985,07
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	64 403,52	1 м² площ.дома	1,260	81 148,44
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				92 869,88
ИТОГО выполнено работ					932 676,70
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					942787,51